

PLANTAS DE VENTA

Conectá con una vida diferente, en una ubicación privilegiada



NOUVEAU ROXLO

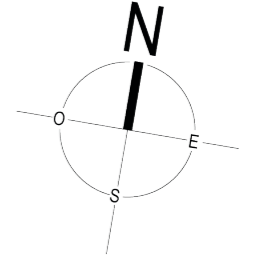
En pleno Cordón Sur, ubicado estratégicamente en la calle Carlos Roxlo entre Guayabos y José Enrique Rodó, Nouveau Roxlo es la solución ideal para aquellas personas que buscan conectividad, cercanía y comodidad.

- ✓ 69 apartamentos de 1 dormitorio
- ✓ Local Comercial
- ✓ 35 cocheras

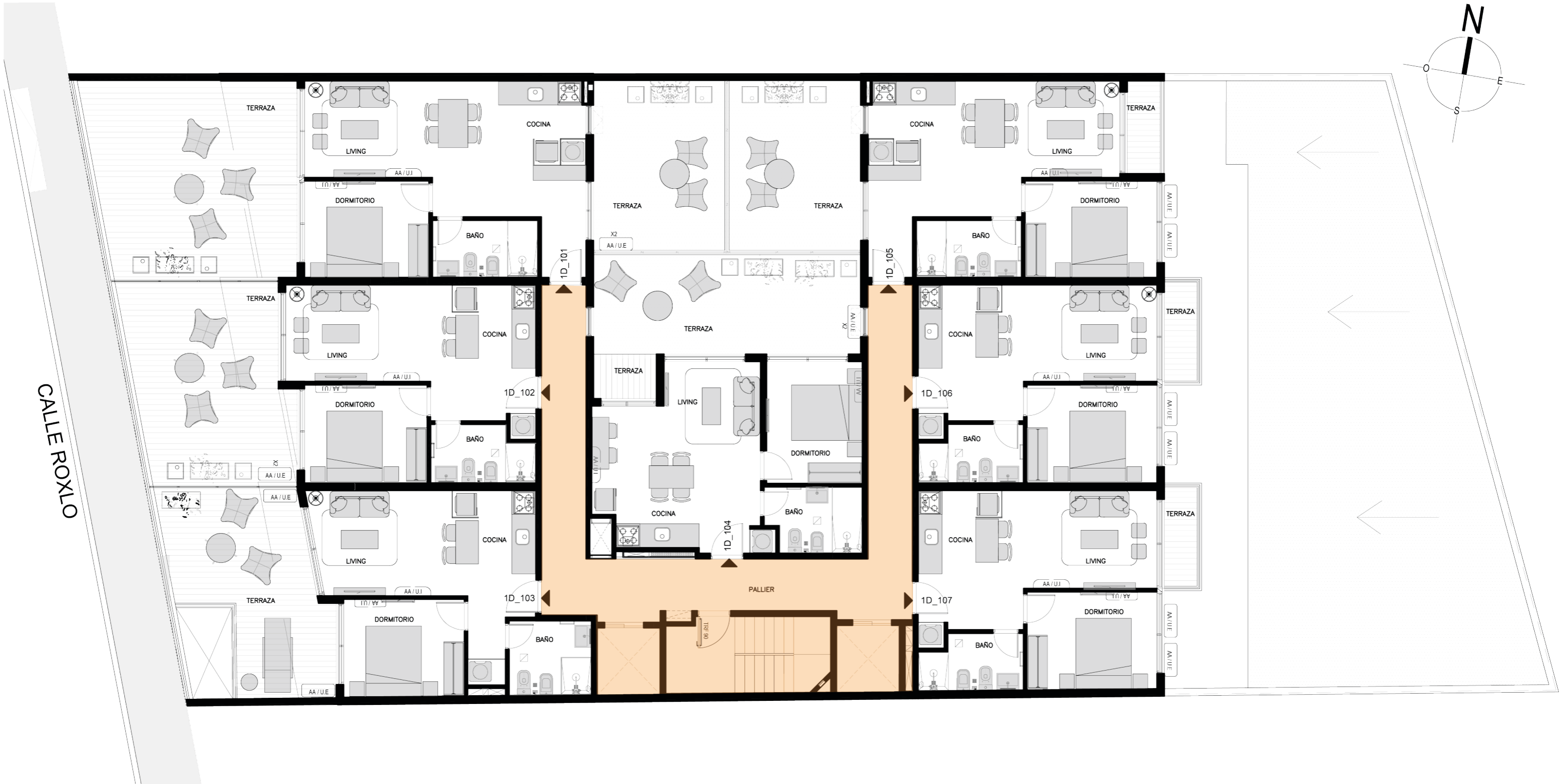
- ✓ Amenities
- ✓ Seguridad
- ✓ Exoneración de impuestos

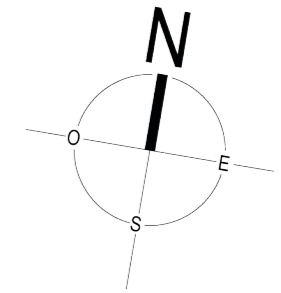
The background of the slide is a detailed architectural floor plan sketch. It features a complex grid of lines representing walls, corridors, and rooms. The drawing is executed in black ink on a white background, with some areas showing lighter, more sketchy lines. The overall impression is that of a technical drawing or a conceptual site plan for a building or facility.

Plantas **Generales**



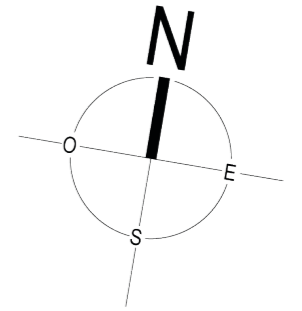




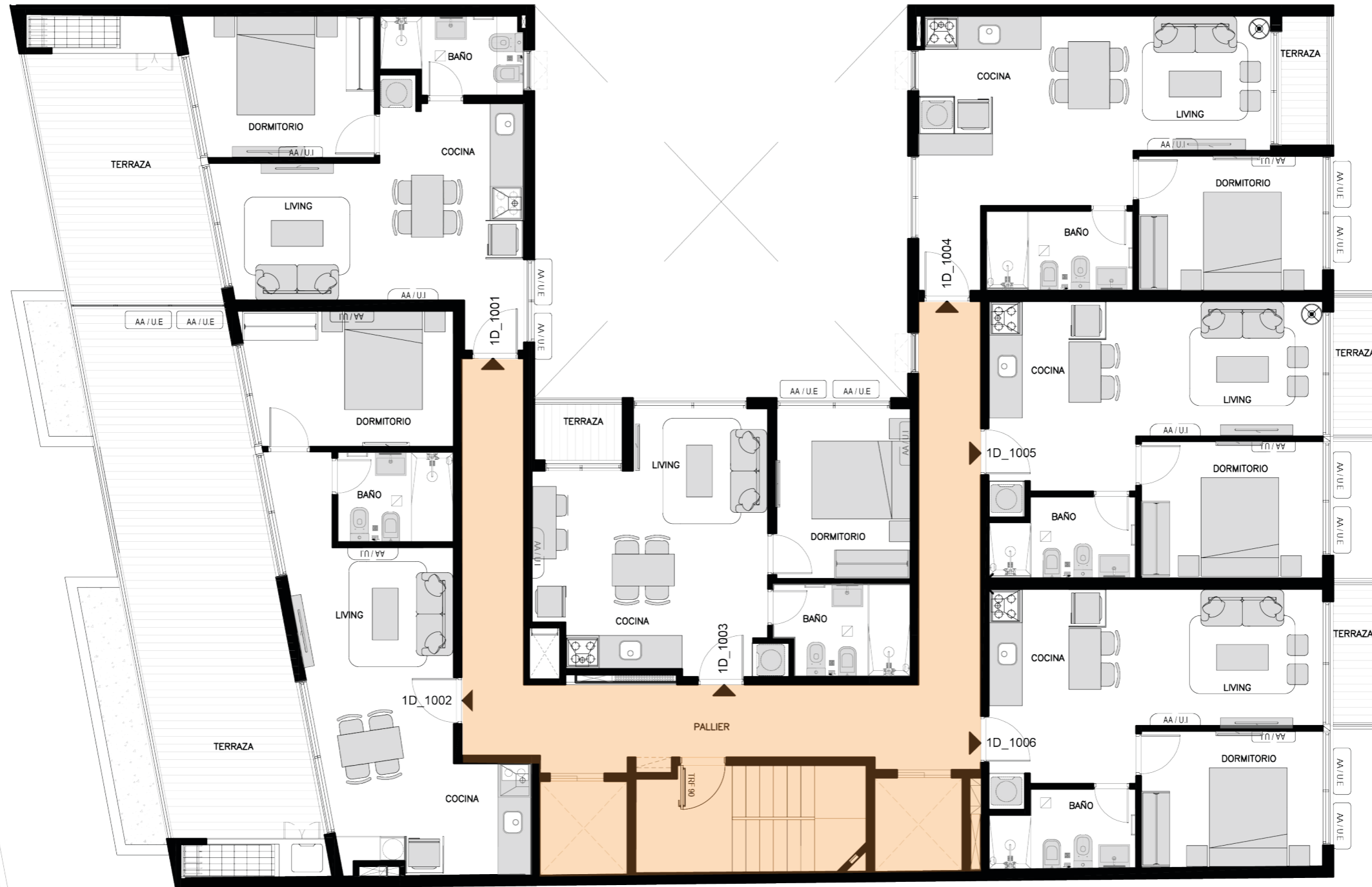


CALLE ROXLO

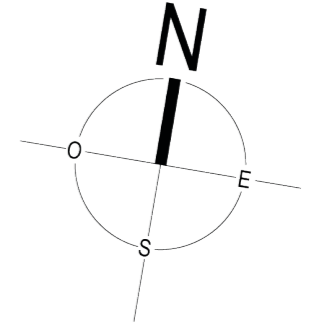




CALLE ROXLO



Planta NIVEL 10

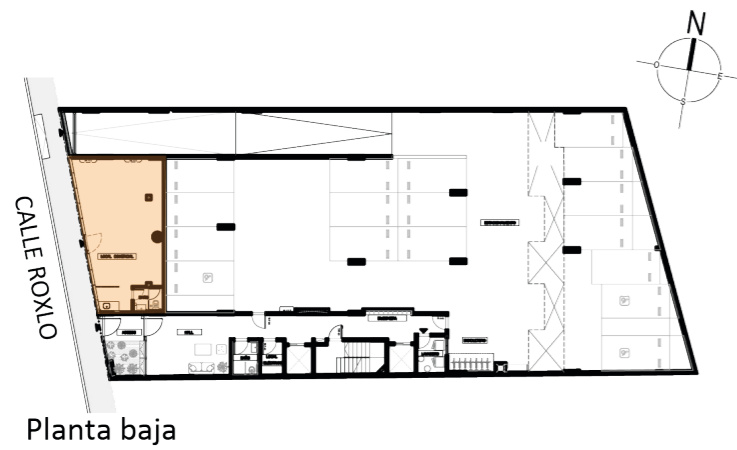


CALLE ROXLO



The background of the image is a detailed architectural floor plan sketch. It features a complex network of lines representing walls, doors, windows, and furniture. The drawing is done in a sketchy, hand-drawn style with varying line weights. The overall layout shows a large rectangular space divided into several rooms and corridors. The text 'Plantas Individuales' is centered over the middle of the sketch.

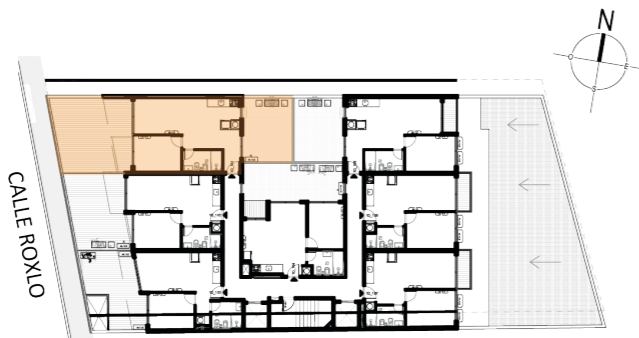
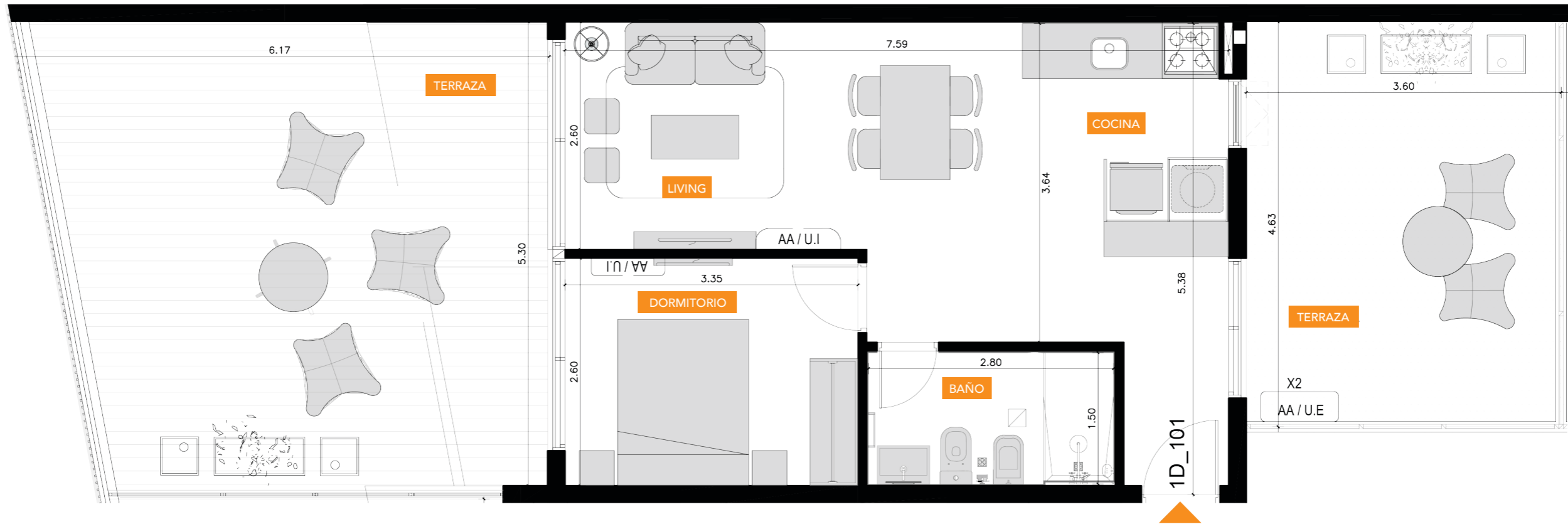
Plantas Individuales



Área propia	50,5 m ²
Área total	50,5 m ²
Área mensura	46,2 m ²

El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva. Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones. Las superficies se calculan según criterio APPCU (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores). El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel. El área de mensura no incluye muros ni ductos. La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

Área propia	44,5 m ²
Área terraza	48,5 m ²
Área común	8,0 m ²
Área total	101,0 m²
Área mensura	40,2 m ²

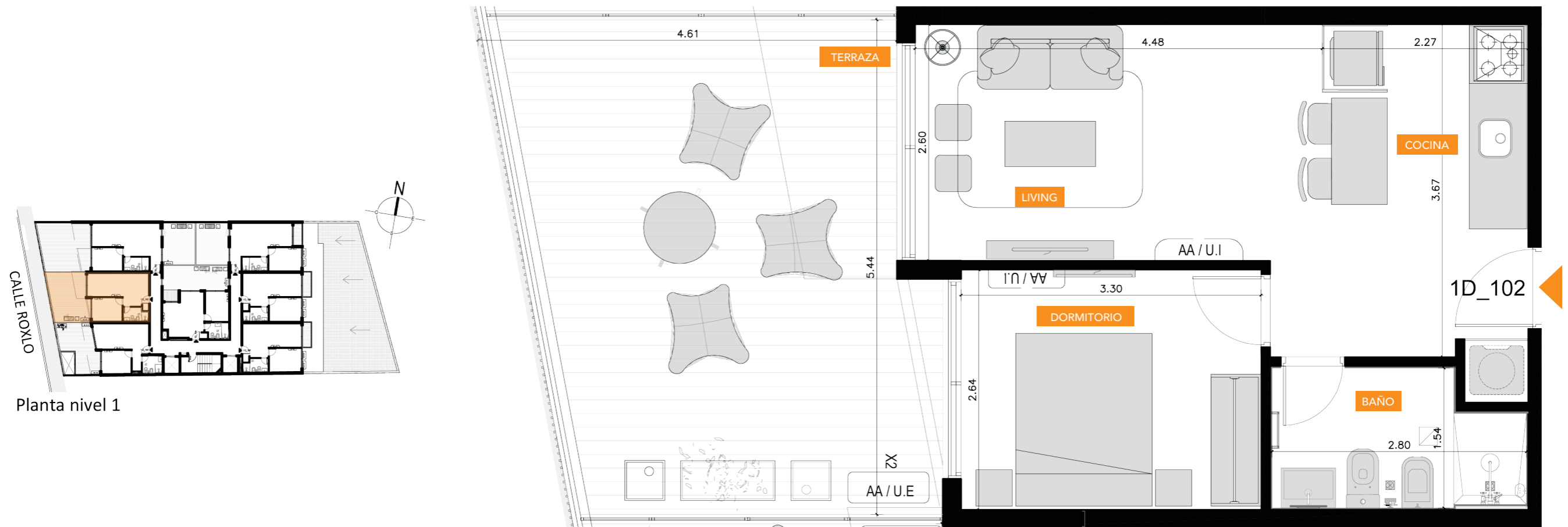


Planta nivel 1

El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio APPCU (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

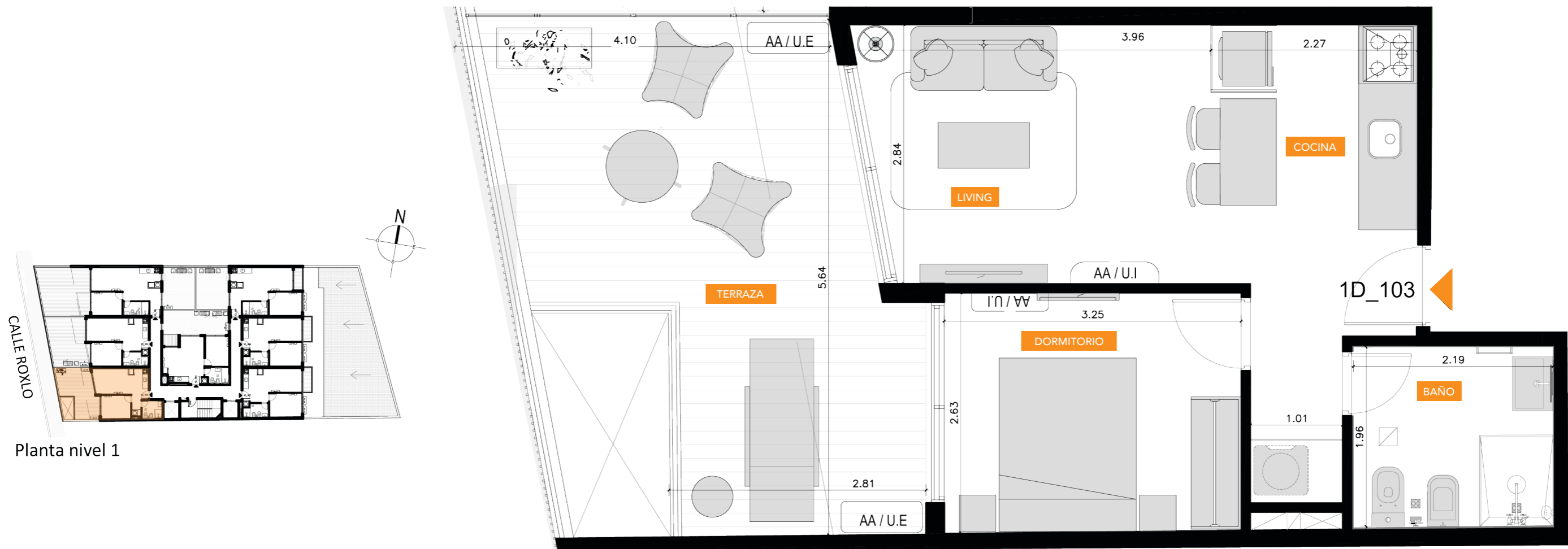
Unidad 101 1 dormitorio

Área propia	38,0 m ²
Área terraza	24,0m ²
Área común	6,8 m ²
Área total	68,8 m²
Área mensura	34,6 m ²



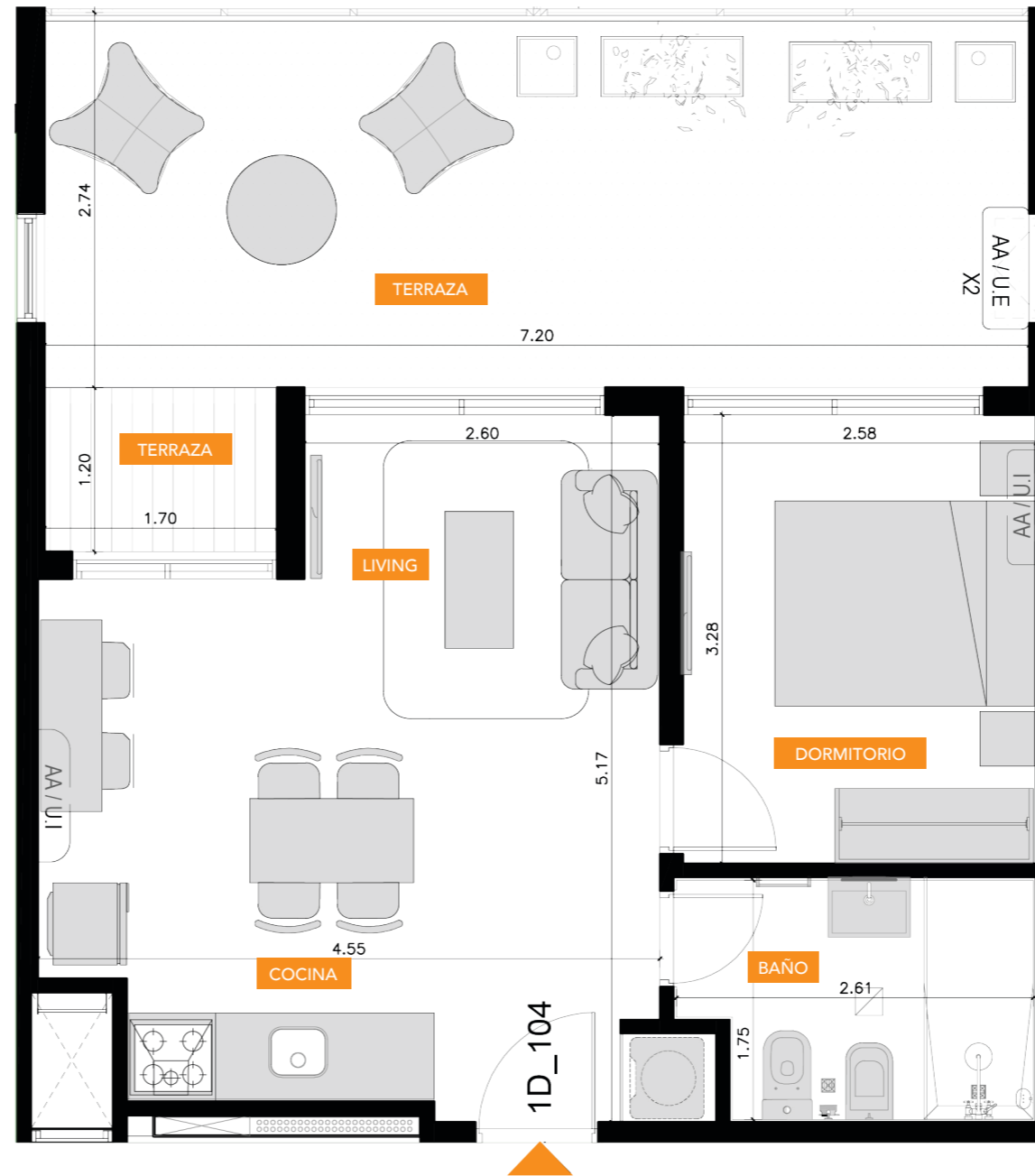
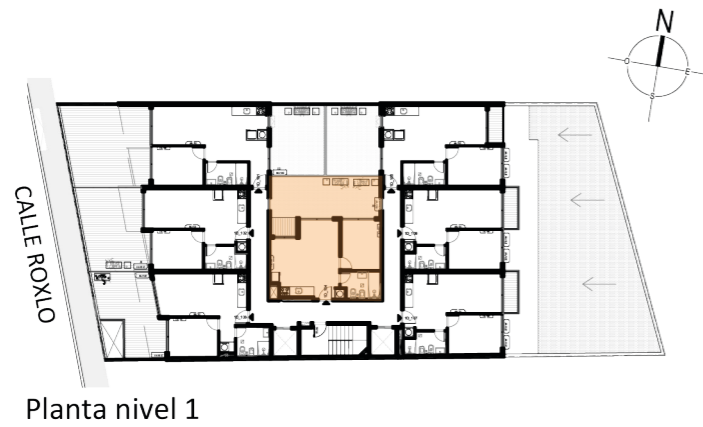
El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio APPCU (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

Área propia	38,0 m ²
Área terraza	19,6 m ²
Área común	6,8 m ²
Área total	64,4 m²
Área mensura	33,5 m ²



El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio **APPCU** (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

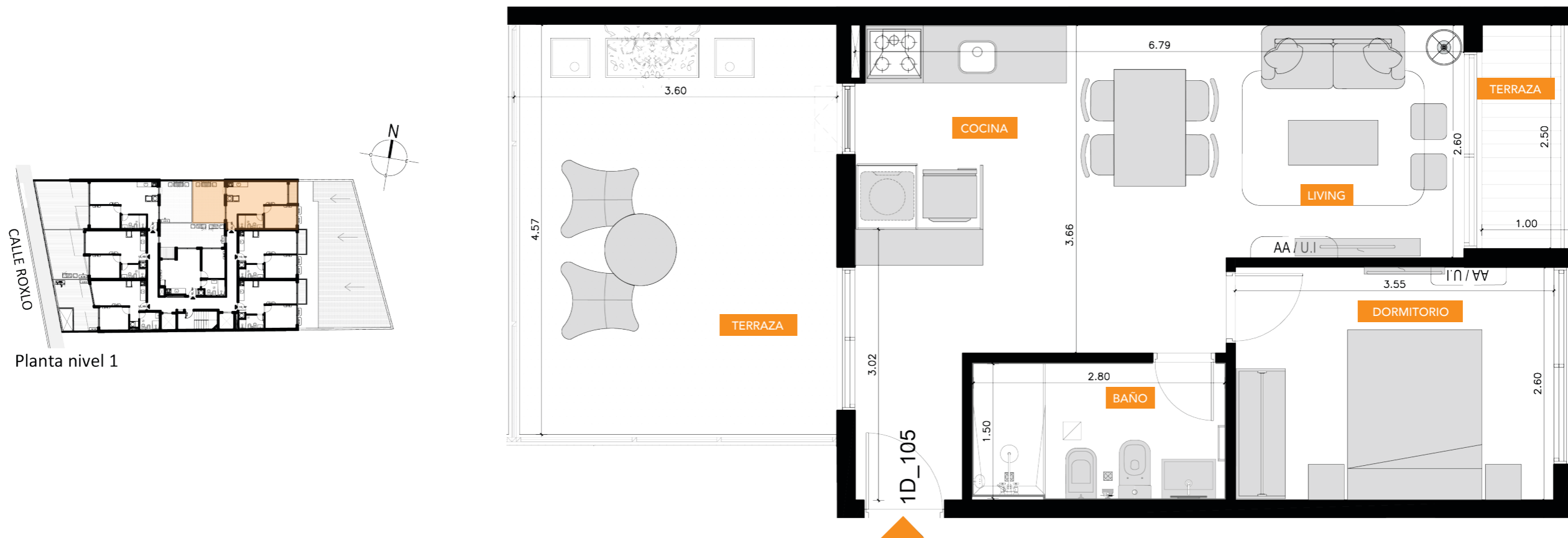
Unidad **103** 1 dormitorio



Área propia	39,5 m ²
Área terraza	21,8 m ²
Área común	7,1 m ²
Área total	68,3 m²
Área mensura	34,4 m ²

El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio APPCU (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidas; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

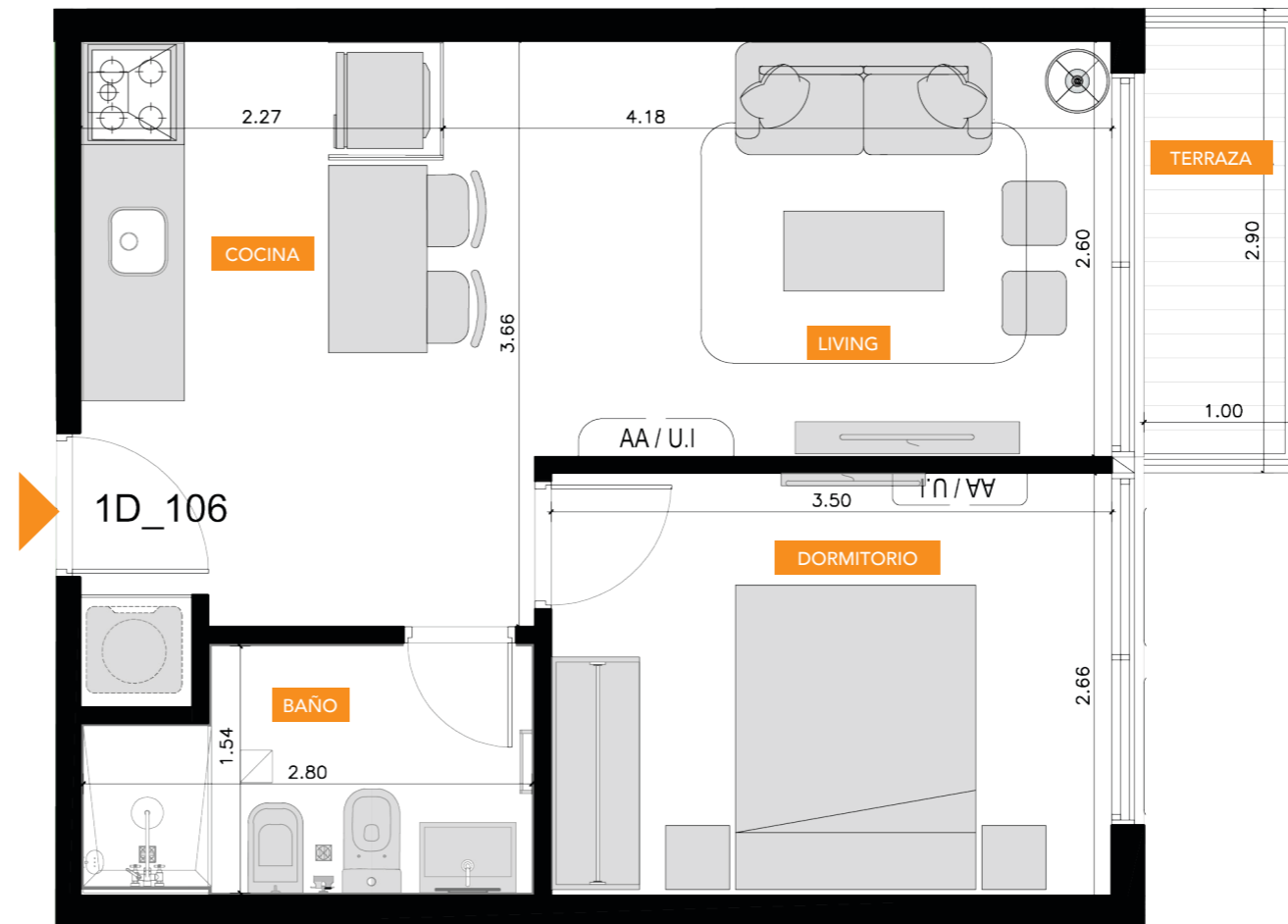
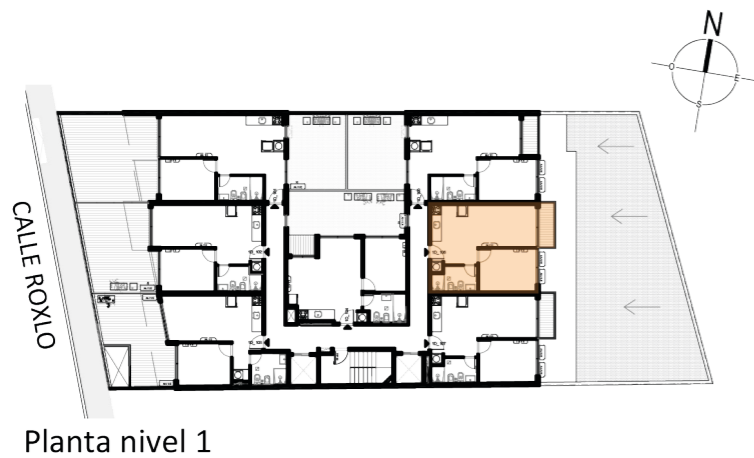
Área propia	43,1 m ²
Área terraza	19,7 m ²
Área común	7,7 m ²
Área total	70,5 m²
Área mensura	38,5 m ²



El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio APPCU (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unides; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

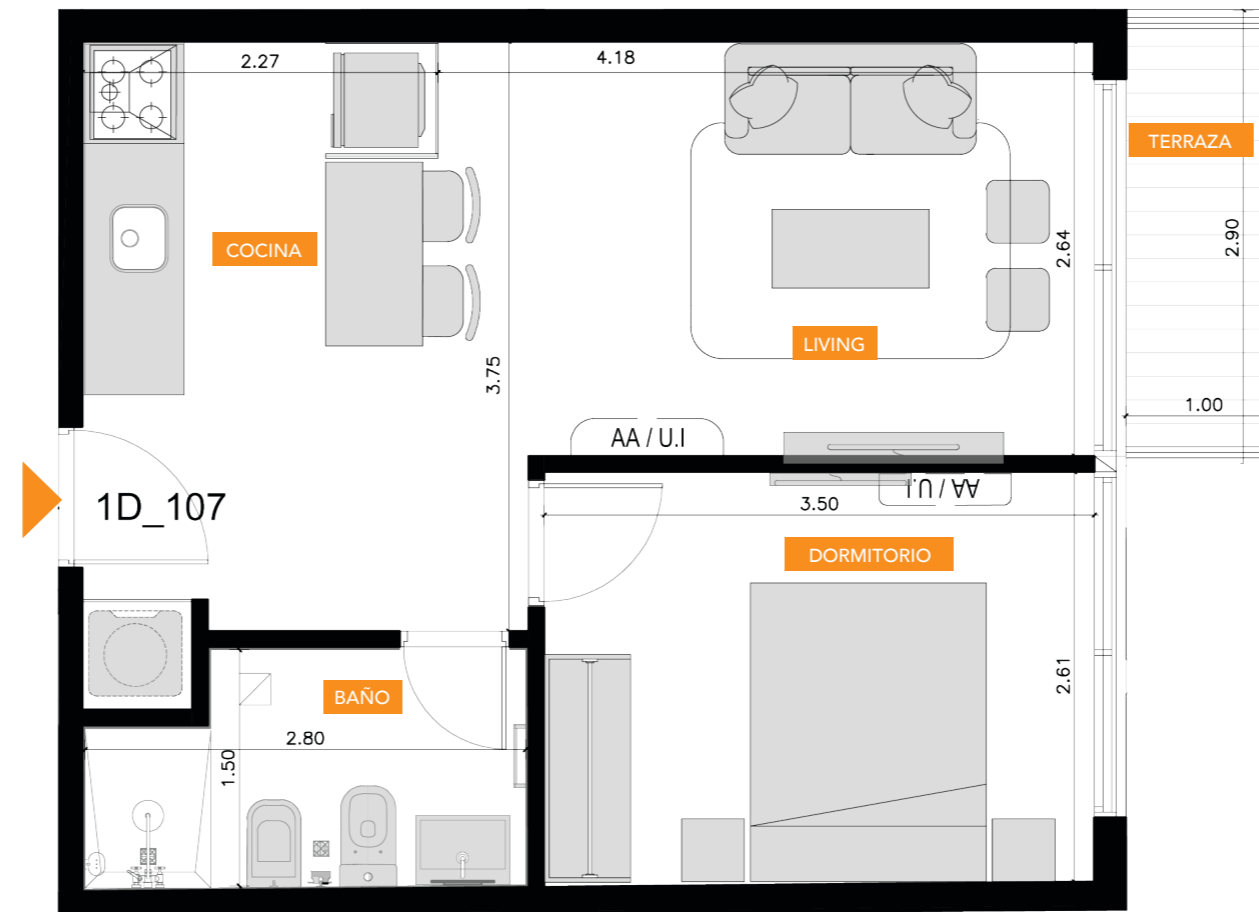
Unidad 105 1 dormitorio

Área propia	37,6 m ²
Área terraza	2,9 m ²
Área común	6,7 m ²
Área total	47,2 m²
Área mensura	34,4 m ²



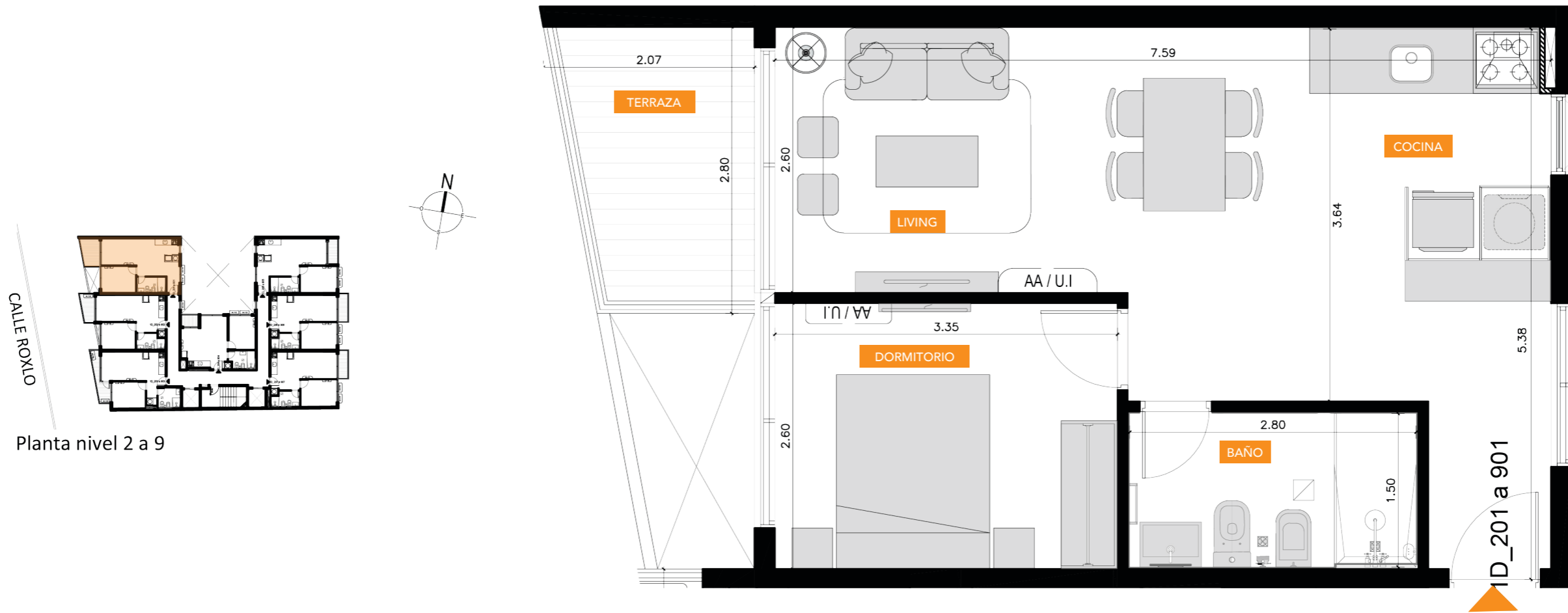
El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio APPCU (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

Área propia	38,2 m ²
Área terraza	2,9 m ²
Área común	6,8 m ²
Área total	47,9 m²
Área mensura	34,7 m ²



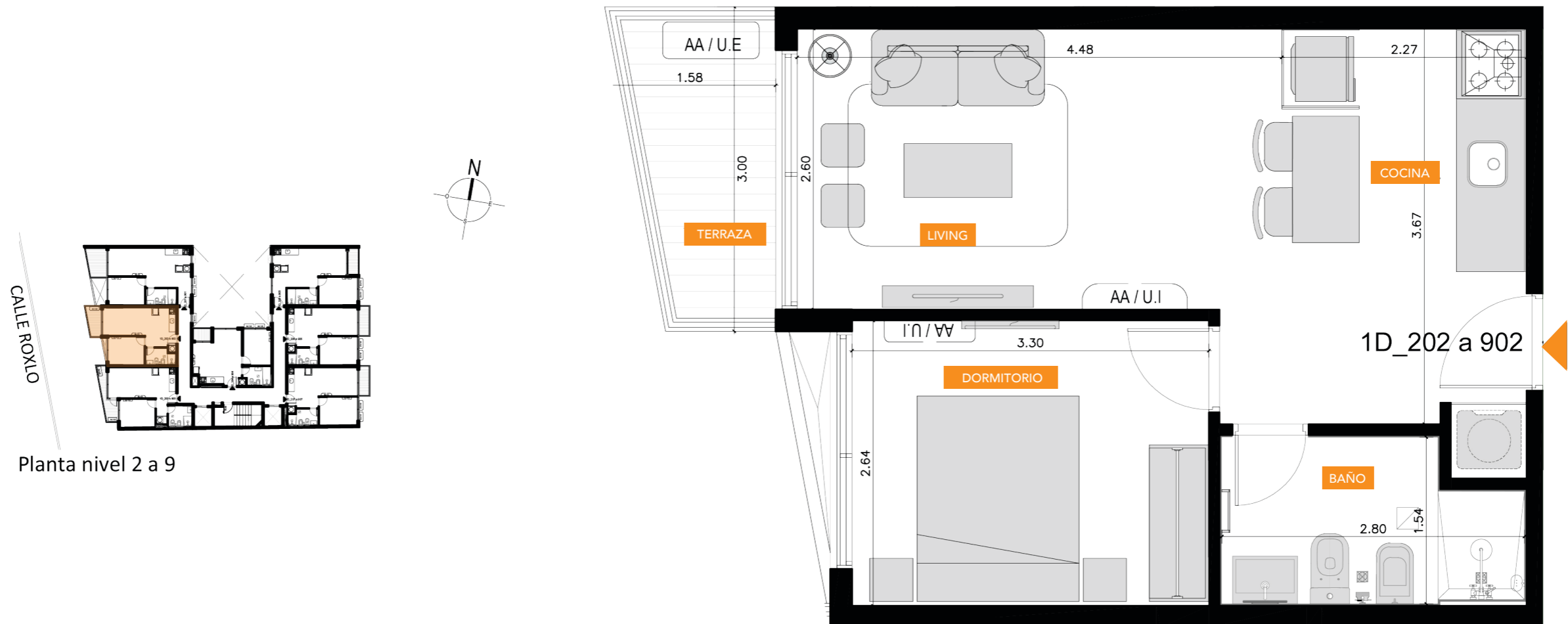
El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio **APPCU** (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

Área propia	44,5 m ²
Área terraza	5,4 m ²
Área común	7,9 m ²
Área total	57,8 m²
Área mensura	40,2 m ²



El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio APPCU (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

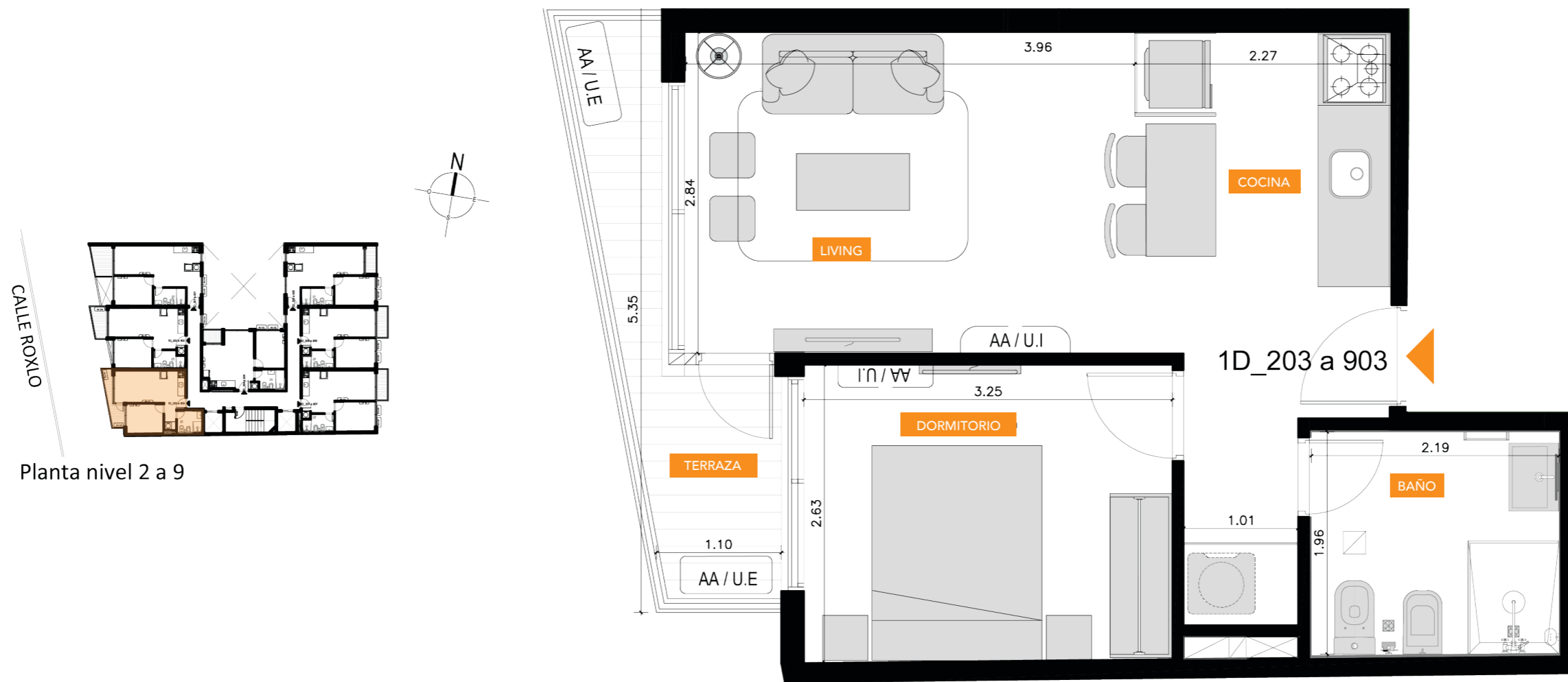
Área propia	38,0 m ²
Área terraza	3,9 m ²
Área común	6,8 m ²
Área total	48,7 m²
Área mensura	34,6 m ²



El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio **APPCU** (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

Unidad **202 a 902** 1 dormitorio

Área propia	38,9 m ²
Área terraza	5,1 m ²
Área común	6,9 m ²
Área total	50,9 m²
Área mensura	34,3 m ²

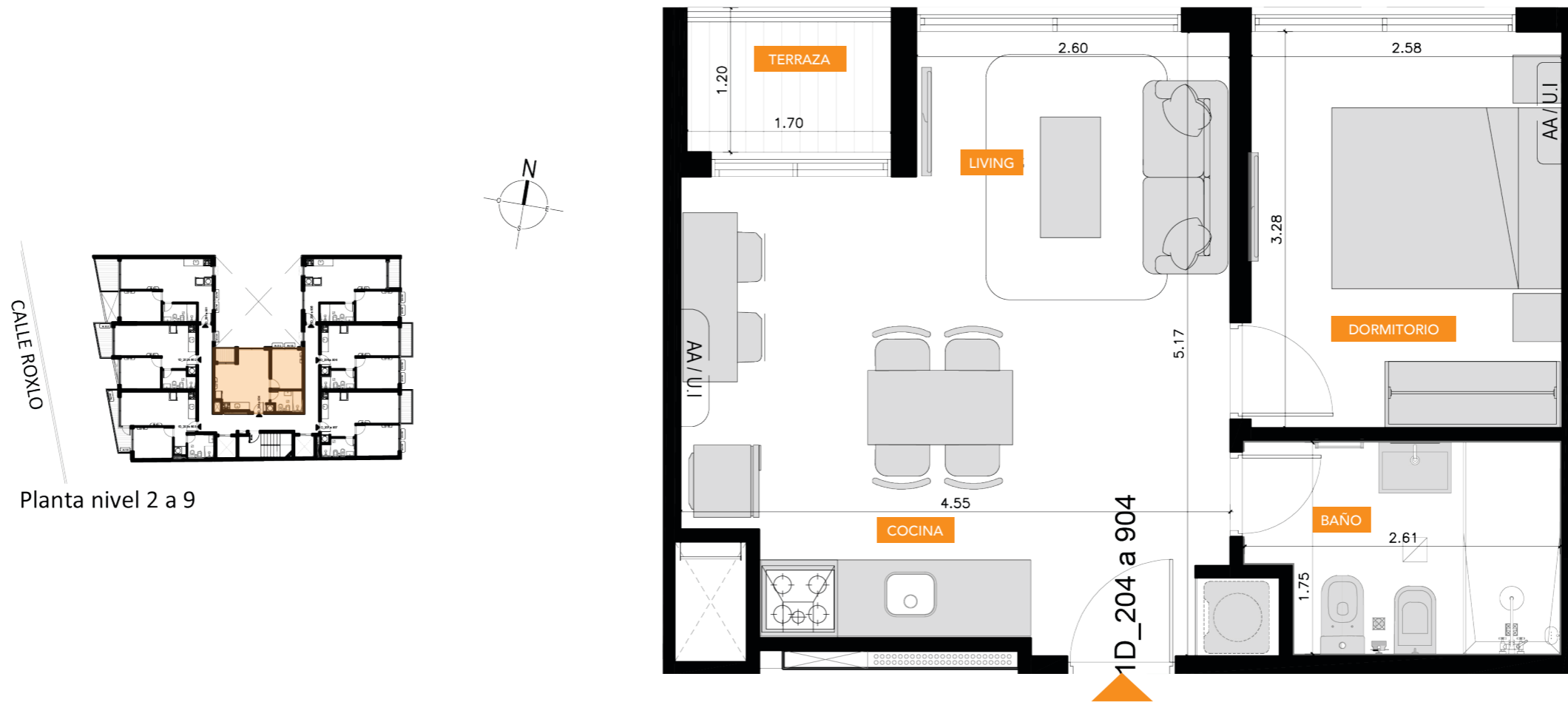


Planta nivel 2 a 9

El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio **APPCU** (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

Unidad **203 a 903** 1 dormitorio

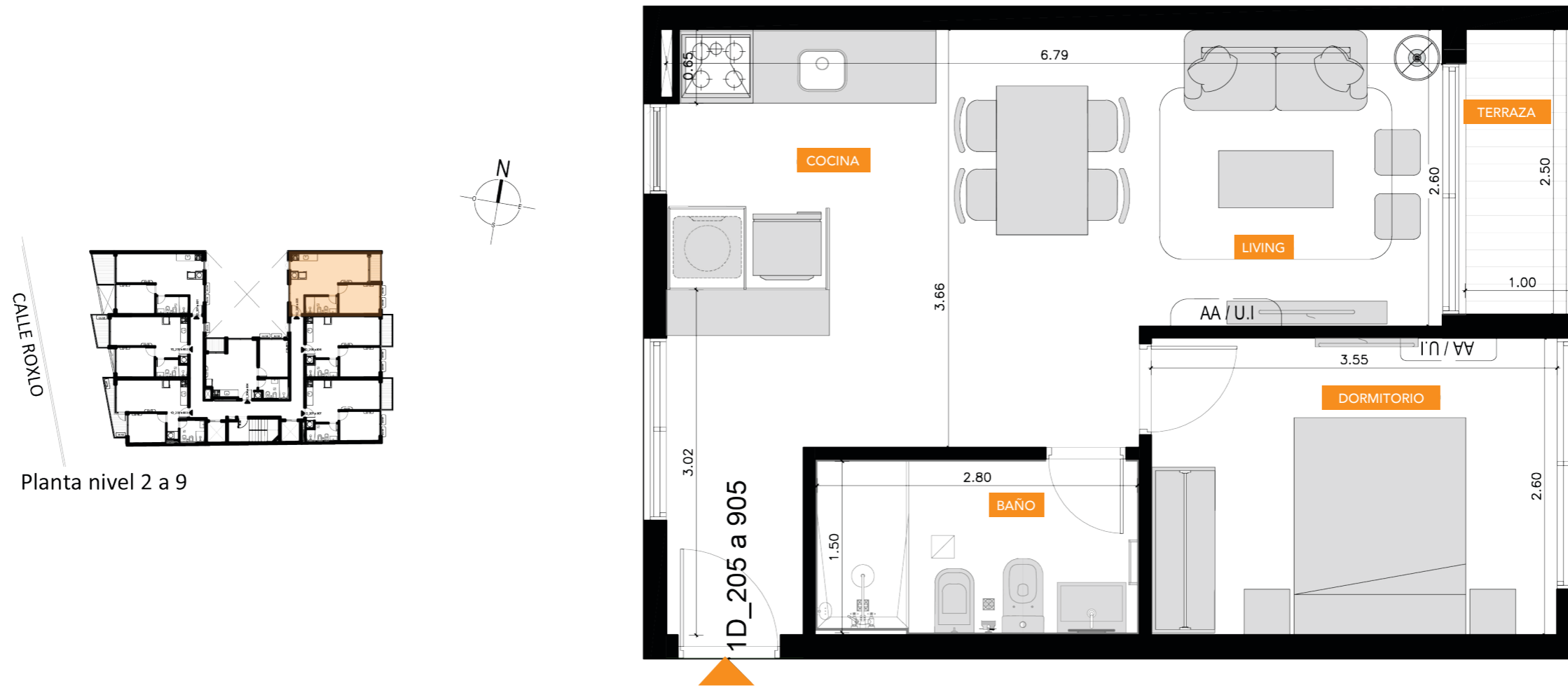
Área propia	39,5 m ²
Área terraza	2,0 m ²
Área común	7,0 m ²
Área total	48,5 m²
Área mensura	34,4 m ²



El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio APPCU (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

Unidad **204 a 904** 1 dormitorio

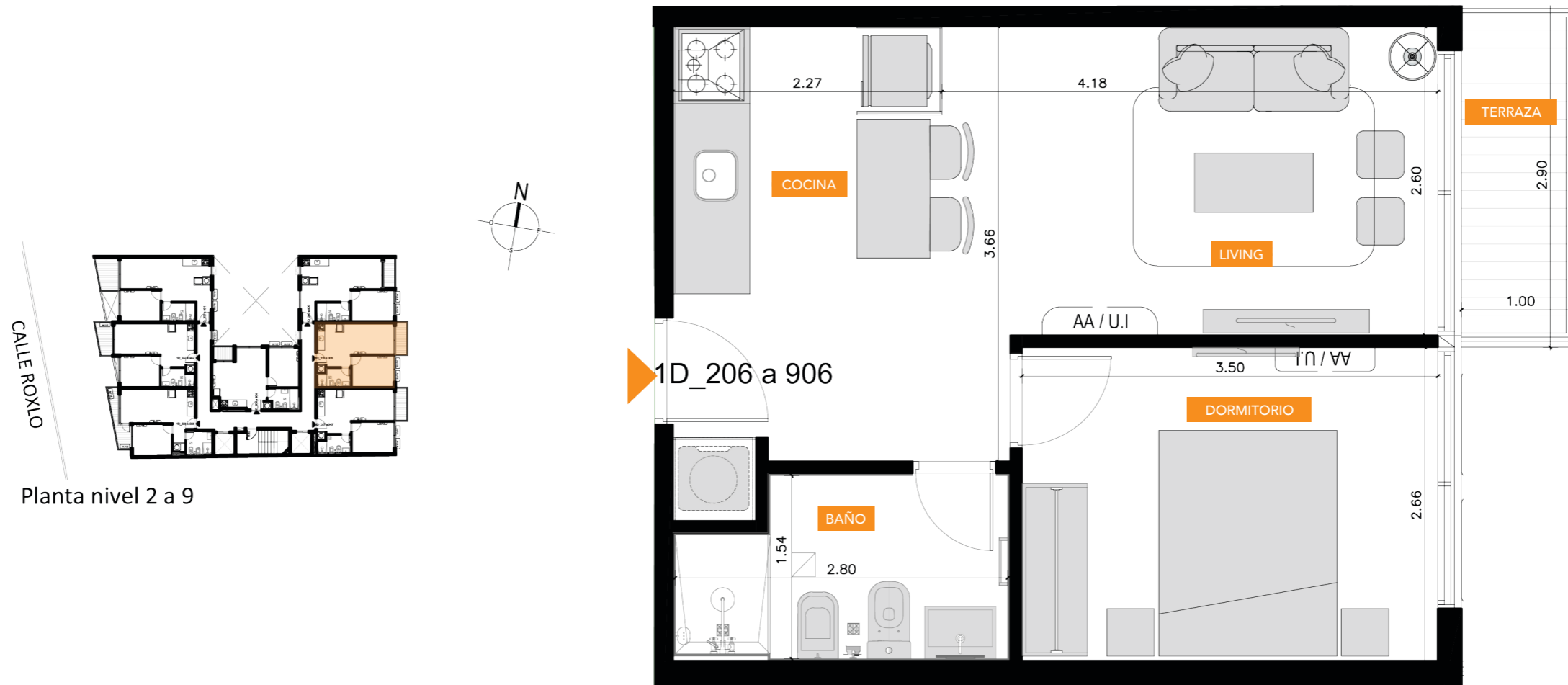
Área propia	43,1 m ²
Área terraza	2,5 m ²
Área común	7,7 m ²
Área total	53,3 m²
Área mensura	38,5 m ²



El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio APPCU (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

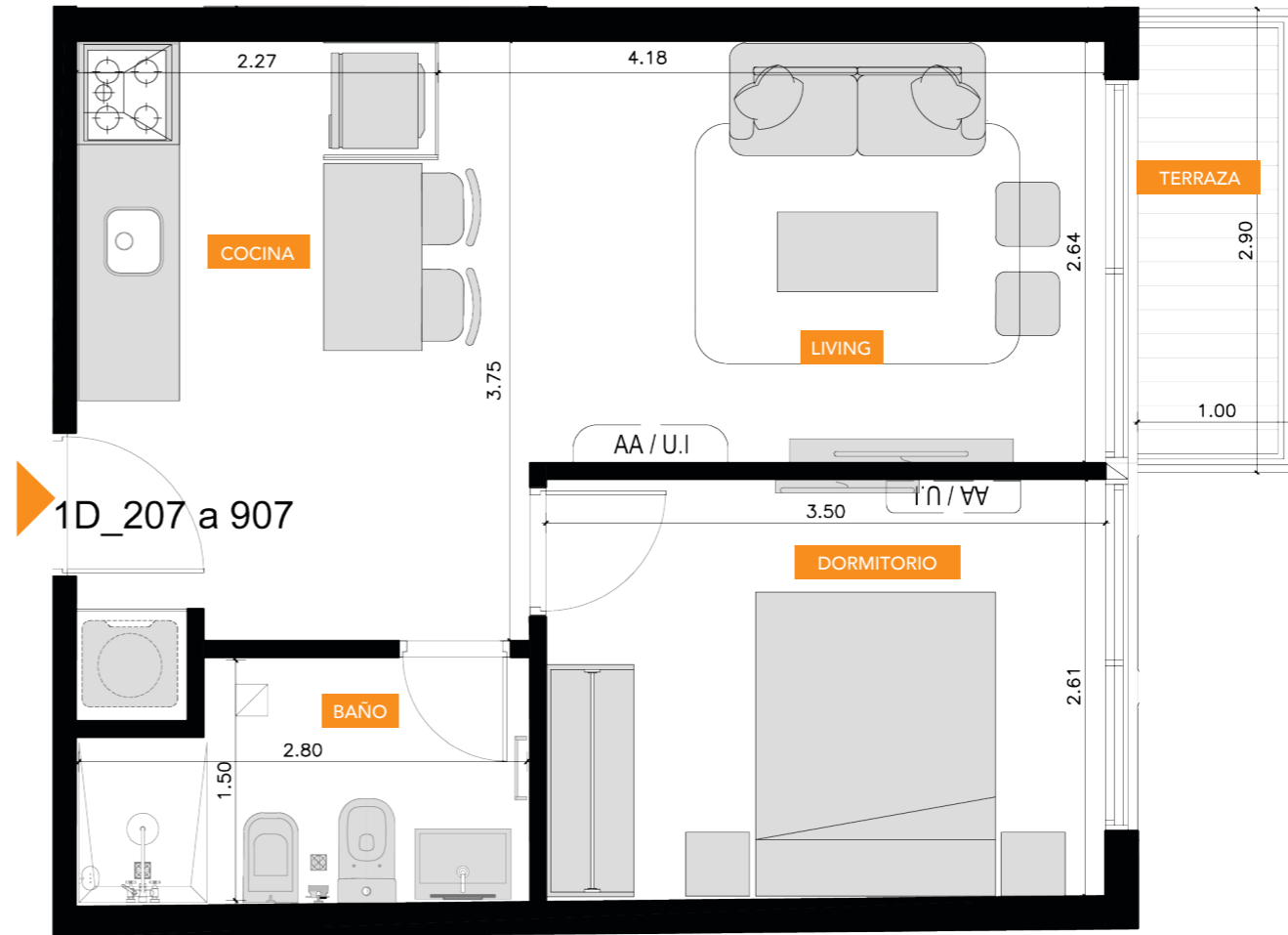
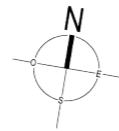
Unidad 205 a 905 1 dormitorio

Área propia	37,6 m ²
Área terraza	2,9 m ²
Área común	6,7 m ²
Área total	47,2 m²
Área mensura	34,4 m ²



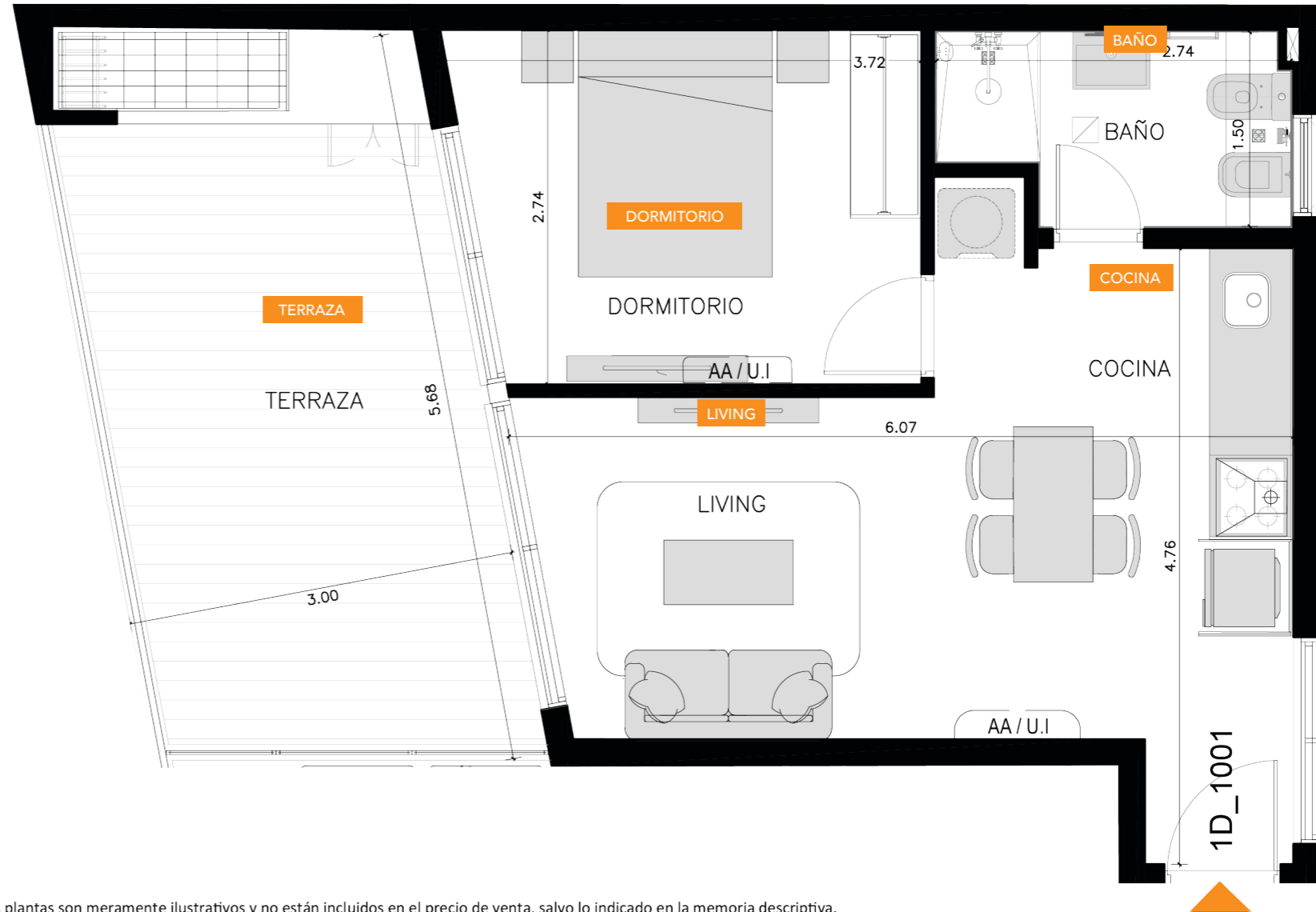
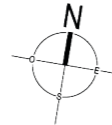
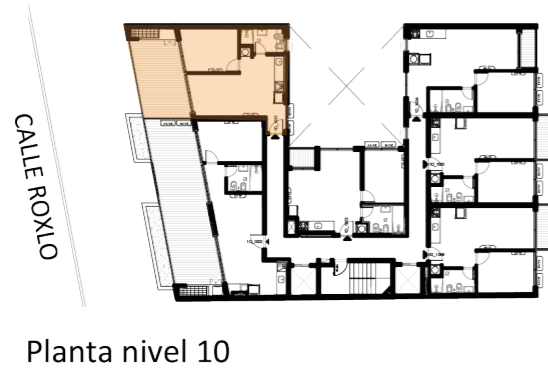
El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio **APPCU** (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

Área propia	38,2 m ²
Área terraza	2,9 m ²
Área común	6,8 m ²
Área total	47,9 m²
Área mensura	34,7 m ²

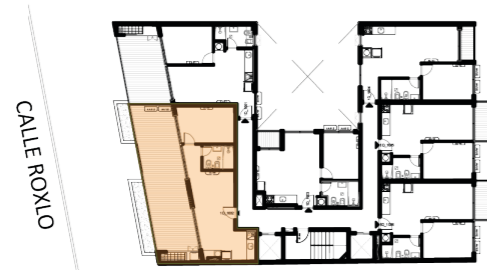


Unidad **207 a 907** 1 dormitorio

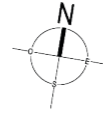
Área propia	38,7 m ²
Área terraza	17,6 m ²
Área común	8,0 m ²
Área total	64,3 m²
Área mensura	34,5 m ²



El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio **APPCU** (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.



Planta nivel 10

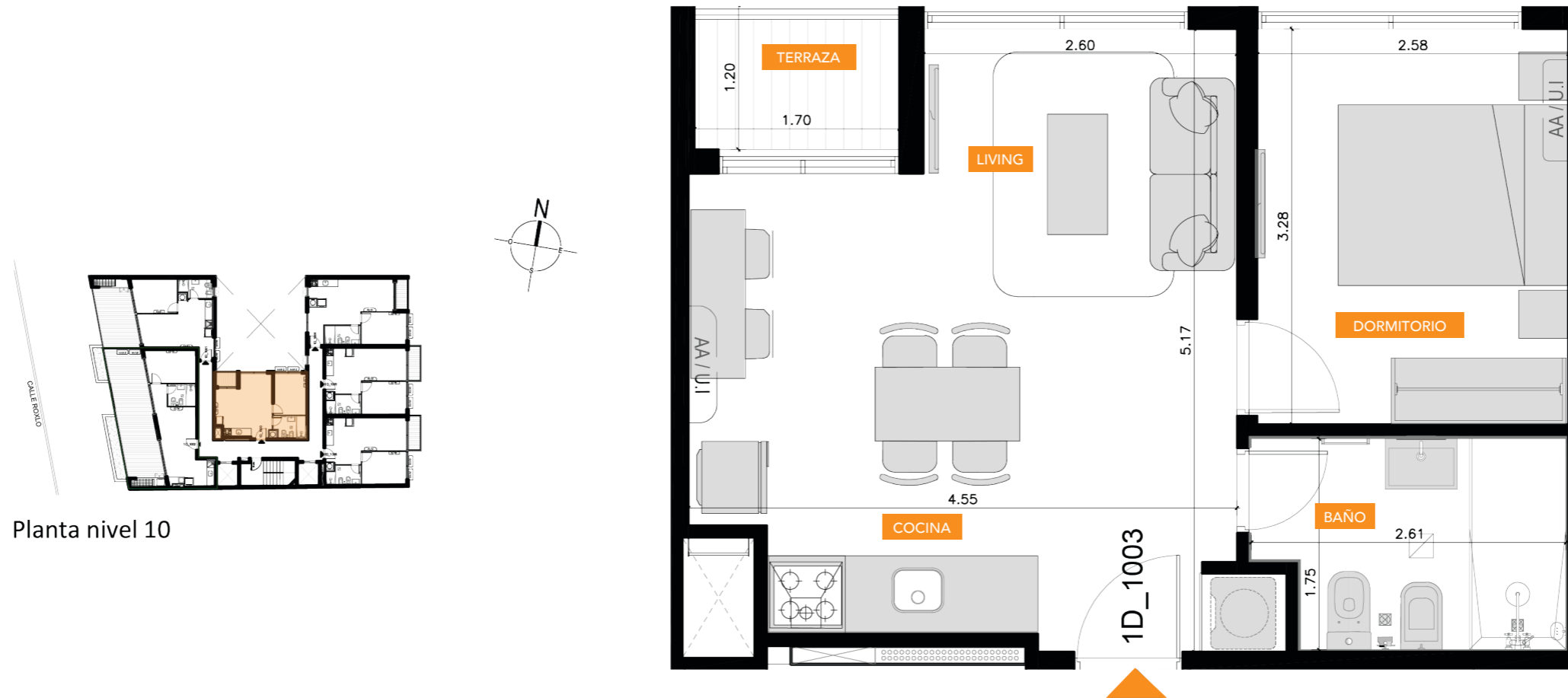


El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
Las superficies se calculan según criterio APPCU (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
El área de mensura no incluye muros ni ductos.
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.



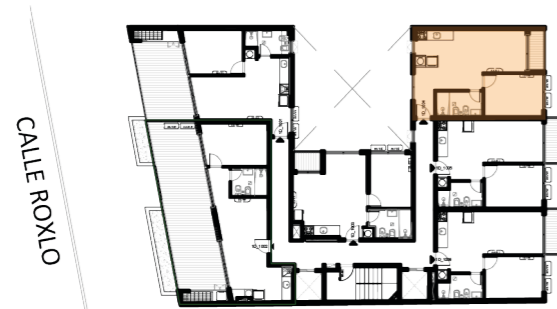
Área propia	42,7 m ²
Área terraza	34,0 m ²
Área común	8,9 m ²
Área total	85,6 m²
Área mensura	37,3 m ²

Área propia	39,5 m ²
Área terraza	2,0 m ²
Área común	8,2 m ²
Área total	49,7 m²
Área mensura	34,4 m ²

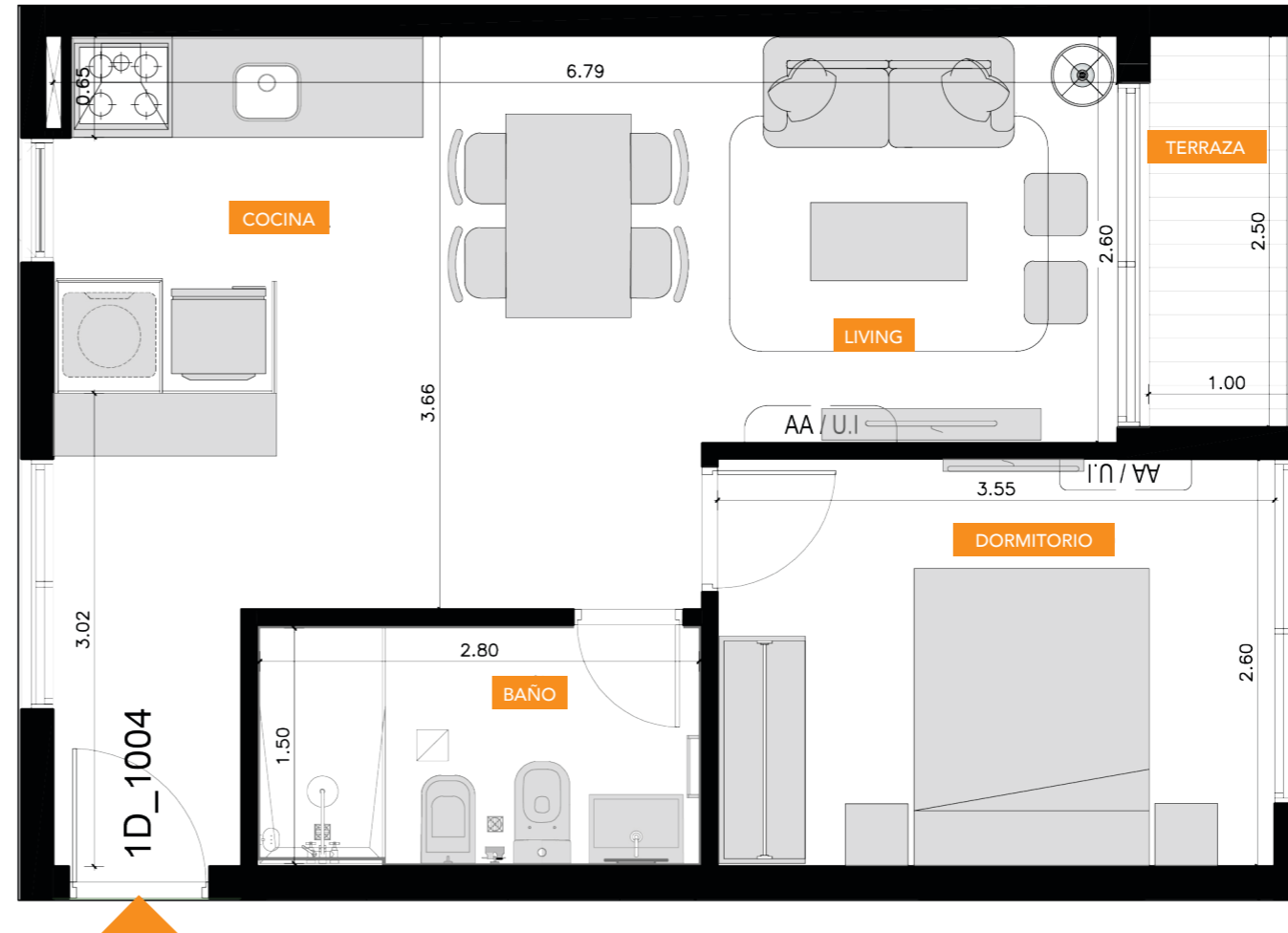
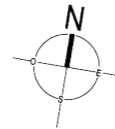


El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio **APPCU** (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

Área propia	43,1 m ²
Área terraza	2,5 m ²
Área común	9,0 m ²
Área total	54,6 m²
Área mensura	38,5 m ²

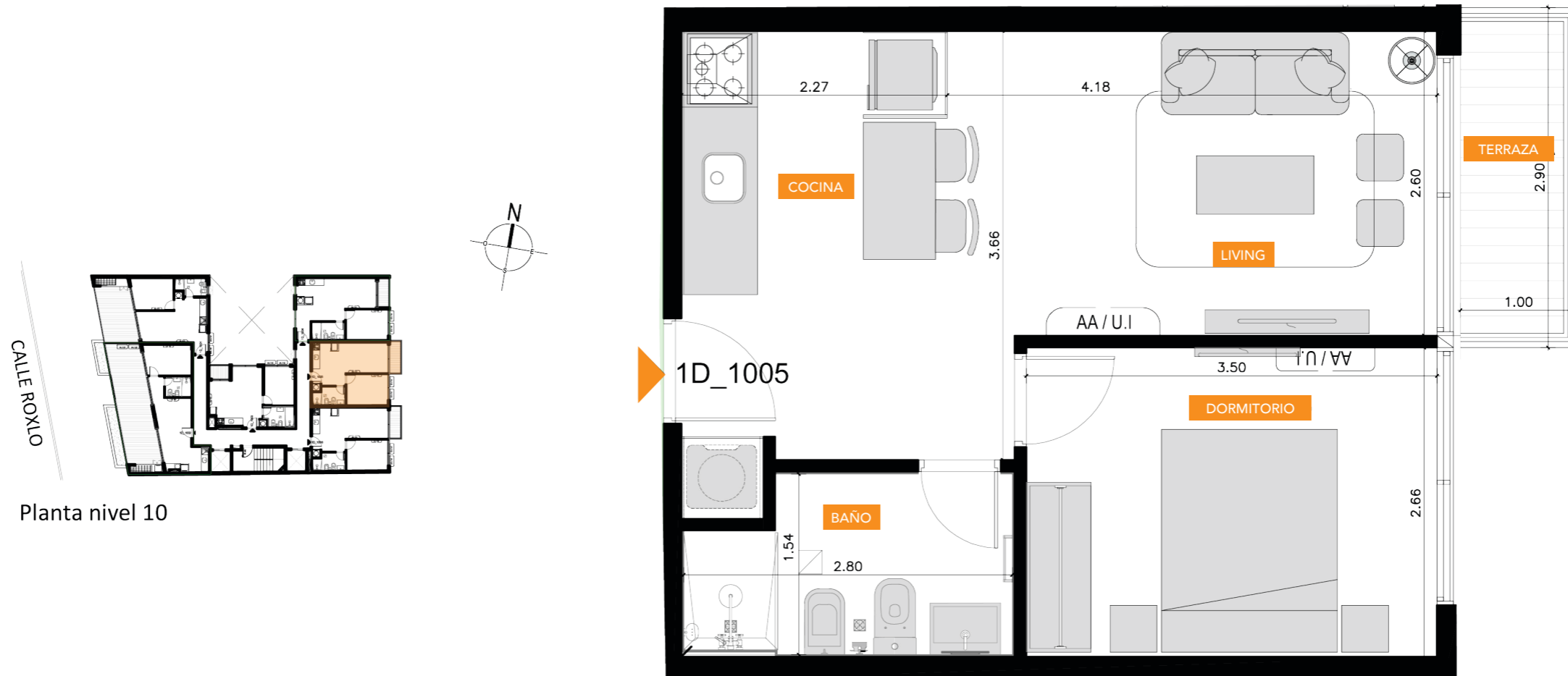


Planta nivel 10



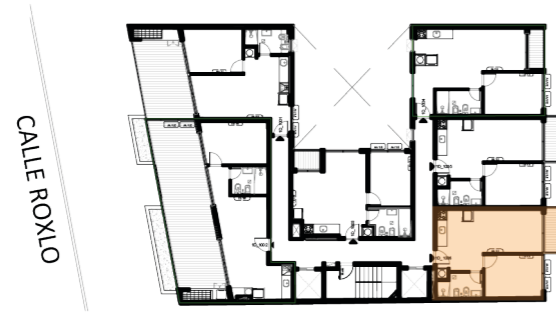
El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio APPCU (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

Área propia	37,6 m ²
Área terraza	2,9 m ²
Área común	7,8 m ²
Área total	48,3 m²
Área mensura	34,4 m ²

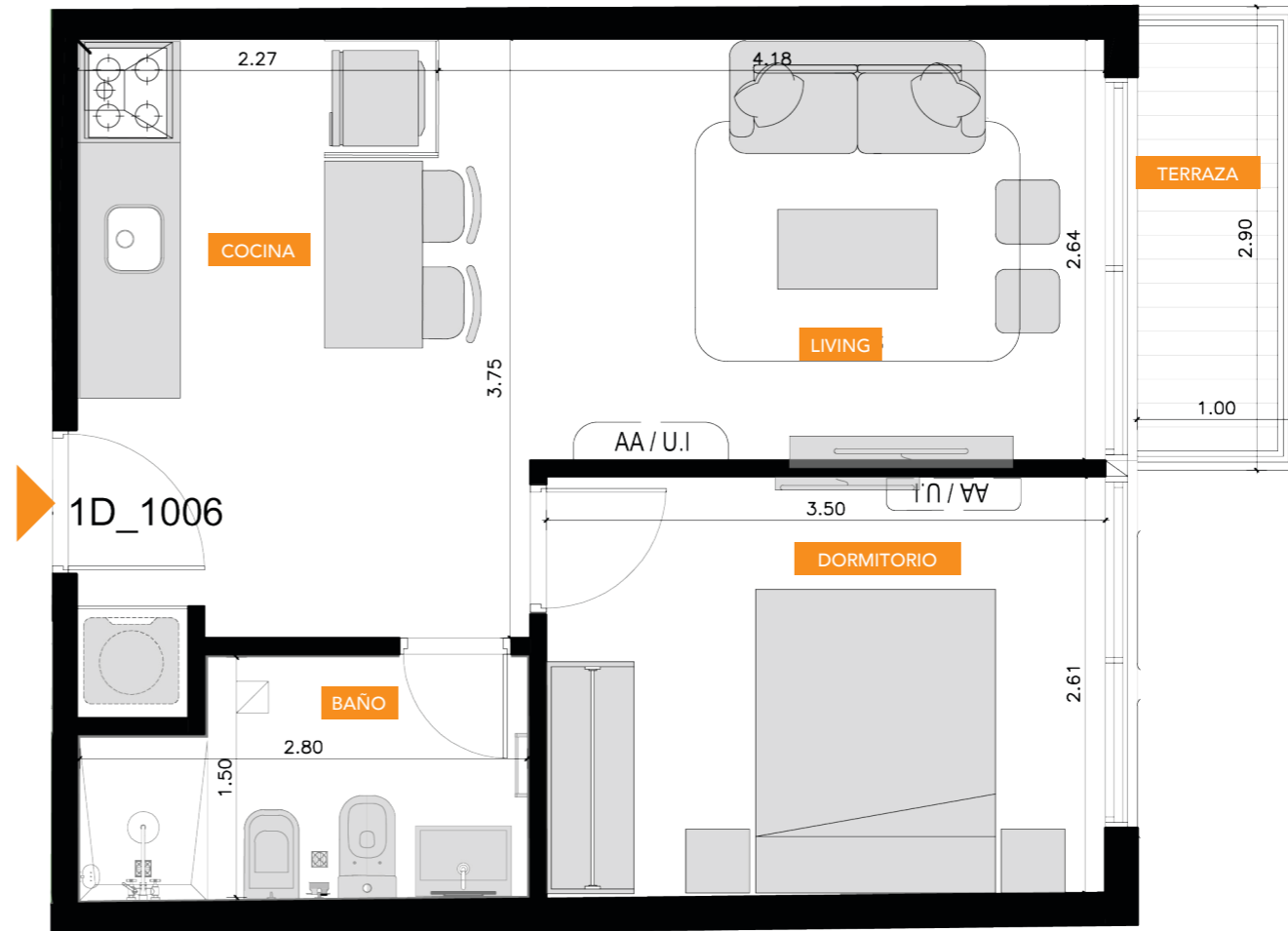
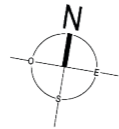


El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio APPCU (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

Área propia	38,2 m ²
Área terraza	2,9 m ²
Área común	7,9 m ²
Área total	49,0 m²
Área mensura	34,7 m ²



Planta nivel 10



El equipamiento y mobiliario representados en las plantas son meramente ilustrativos y no están incluidos en el precio de venta, salvo lo indicado en la memoria descriptiva.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas y podrán presentar variaciones.
 Las superficies se calculan según criterio **APPCU** (100% muros interiores, exteriores, separativos de espacios comunes; 50% muros separativos con otras unidades; ductos interiores).
 El área común corresponde a la cuota parte de bienes comunes del nivel.
 El área de mensura no incluye muros ni ductos.
 La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas o reglamentarias. Las superficies definitivas surgirán del plano de mensura y fraccionamiento registrado.

 NOUVEAU
// ROXLO